



## COMUNE DI MOMBARUZZO

### **BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE**

Ai sensi e per gli effetti della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i., ad oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" e dei regolamenti attuativi pubblicati sul B.U.R.P. n. 40s1 del 6.10.2011, ai sensi della deliberazione di giunta comunale numero 57 del 16/11/2017 è indetto il bando generale n. 7 per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, in disponibilità al Comune di Mombaruzzo, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa di cui art. 10 della citata legge regionale, che si renderanno disponibili nel periodo di **validità quadriennale** del bando medesimo.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 è inoltre disposta la formazione della graduatoria degli appartenenti alle forze dell'ordine e dei vigili del fuoco per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale ad essi destinati.

#### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO**

1) A norma dell'art. 3 della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 i requisiti per partecipare al presente bando di concorso sono i seguenti:

a) essere residente o prestare attività lavorativa da almeno tre anni nel Comune di Mombaruzzo o in uno dei comuni del medesimo ambito territoriale n. 47 e precisamente Agliano, Belveglio, Bruno, Bubbio, Calamandrana, Colosso, Canelli, Cassinasco, Castagnole delle Lanze, Castel Boglione, Castel Rocchero, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Castelnuovo Calcea, Cessole, Coazzolo, Cortiglione, Costigliole d'Asti, Fontanile, Incisa Scapaccino, Loazzolo, Moasca, Mombaruzzo, Mombercelli, Monastero Bormida, Montabone, Montaldo Scarampi, Montegrosso d'Asti, Nizza Monferrato, Olmo Gentile, Quaranti, Roccaverano, Rocchetta Palafea, San Marzano Oliveto, Serole, Sessame, Vaglio Serra, Vesime, Vigliano d'Asti e Vinchio;

b) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;

c) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

1) 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;

2) 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;

3) 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;

4) 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;

d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) non essere, alcun componente del nucleo richiedente, assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449), non superiore al limite stabilito di € 20.805,55.

2. Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data del 19/5/2016, i requisiti di cui al comma 1, fatta eccezione per il requisito di cui al comma 1, lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.

3. I requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2.

4. Gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco possono partecipare al presente bando di concorso anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a) ed i).

#### **NORME PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione è determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione di alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17/2/2010, n.3" n. 14R pubblicato sul BURP n. 40s1 del 4.10.2011 in relazione ai caratteri oggettivi degli alloggi di cui all'allegato A del Regolamento stesso.

#### **MODALITÀ E SCADENZA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte su moduli appositamente predisposti dal Comune di Mombaruzzo, distribuiti gratuitamente presso il comune stesso, **dal 11 dicembre 2017 al 15 febbraio 2018 dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,00.**

**I moduli di domanda, corredati da una marca da bollo di € 16,00 e copia del documento di identità non scaduto del richiedente, dovranno essere consegnati personalmente o da un componente il nucleo familiare dal 11 dicembre 2017 al 15 febbraio 2018 presso gli uffici comunali dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,00.**

È, inoltre, possibile inoltrare il modulo di domanda, debitamente firmato, per posta con raccomandata A.R. indirizzata al Sindaco del Comune di Mombaruzzo piazza Marconi 1, 14046 MOMBARUZZO. Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione delle domande è prorogato di 30 giorni. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni all'ufficio competente. La domanda di partecipazione al bando costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare.

Alla domanda devono **obbligatoriamente** essere allegati: la copia della carta d'identità, la copia dell'eventuale certificato di invalidità, la copia della sentenza o monitoria di sfratto esecutivo.

Per informazioni generali contattare telefonicamente lo **014177002**.

Per tutto quanto non citato nel presente bando vale quanto stabilito dalla L.R. 3/2010, nonché dai suoi regolamenti attuativi.

Mombaruzzo, li 11 dicembre 2017.

IL SINDACO  
Geom. Giovanni Spandonaro